

14.29x21.7	1	עמוד 24	לב העיר	27/09/2015	49862083-0
ן - שותף בטופ קפיטלאודי בלום - מנכ"ל חברת מטרופולי - 89427					



הרצליה מובילה באישור פרויקטי תמ"א 38 ברחבי הארץ

על פי נתוני מינהל התכנון הזמן הממוצע לאישור פרויקט תמ"א 38 בהרצליה עומד על 3 חודשים בלבד, לעומת 8.5 חודשים בממוצע הארצי. הרצליה מובילה במספר אישורי התמ"א ב-2014 – 94 פרויקטים

היזמים והתושבים, וכך גם ניתן לקבל במהירות את המימון הנדרש ולסיים את הפרויקט תוך עמידה בלוחות זמנים קצרים יותר. לדברי אודי בלום, מנכ"ל מטרופוליס, חברה המתמחה בהתחדשות עירונית וביזמות אורבנית, ומקדמת תכנית פינוי בינוי מגדלבלט בהרצליה, ציין כי"אנחנו רואים נכונות גדולה מאוד של ראש העירייה ומחלקת ההנדסה לקדם את תחום ההתחדשות העירונית בעיר. לאחרונה הוכרזה הוועדה המקומית כעצמאית וקיבלה את הסמכויות הנדרשות לאשר תכניות של התחדשות עירונית בעיר. אנו מקווים כי אחרי כמעט עשור של ניסיונות לאשר את פרויקט הפינוי בינוי במגדלבלט-אבן עזרא, התכנית תאושר והדיירים יוכלו ליהנות מתנאי מגורים נאותים יותר".

דני גרסטנפלד



אודי בלום - מנכ"ל מטרופוליס צילום: פרטי

הזמן הממוצע לאישור פרויקט תמ"א 38 בהרצליה עומד על 3 חודשים בלבד, זאת לעומת ממוצע של 8.5 חודשים בכל הערים בארץ, מה שהופך את הרצליה לאחת מהערים המהירות ביותר בטיפול בבקשות להיתרים בפרויקטי התחדשות עירונית. כך עולה מנתונים שפרסם מינהל התכנון.

הרצליה מובילה גם במספר הפרויקטים שאושרו על ידה, כאשר בשנת 2014 אושרו בעיר לא פחות מ-94 פרויקטים. לשם השוואה במקום השני נמצאת רמת גן עם 89 פרויקטים, תל אביב עם אישורים ל-86 פרויקטים וחיפה עם 73 פרויקטים. על פי הדו"ח, בסך הכל הוגשו במהלך 2014 לוועדות העירוניות השונות לתכנון ולבנייה כ-1,300 בקשות להיתר בתחום התמ"א 38, 721 בקשות אושרו על ידי הוועדות המקומיות ו-105 נדחו (היתר נמצאות עדיין בתהליכים וטרם גובשה החלטה לגביהן). ב-721 הבקשות להיתר שאושרו במהלך השנה, נכללו 3,800 דירות שתוכנית הפרויקט קבעה את חיזוקן והרחבתן, כ-5,100 דירות חדשות שהתוכנית קבעה את בנייתן, מתוכן, כ-4,300 דירות שהתווספו, מעבר למספר שהיה קיים קודם לכן. גיא רוזן, שותף בחברת טופ קפיטל העוסקת בין היתר בליווי פיננסי של יזמים בפרויקטי התחדשות עירונית, מסביר כי מהירות האישורים של הוועדות השונות בפרויקטי התחדשות עירונית היא קריטית עבור הצלחת התכניות ברמה הארצית. לדבריו, כאשר עירייה לוקחת על עצמה את נושא ההתחדשות העירונית באופן אסטרטגי, היעילות במתן האישורים משפיעה גם על עלויות הפרויקטים והכדאיות הכלכלית שלהם עבור