



המתחם הנחשק של הרצליה

עיקרי מפרט טכני



עיקרי מפרט טכני

הפרויקט

- מתחם מגורי יוקרה מושלם בהרצליה הירוקה המערבית
- מיקום נגיש ואסטרטגי קרוב לכל מה שנחשב
- המתחם כולל 4 בנייני מגורים בני 11 ו-14 קומות, סביב גינה פנימית מעוצבת לרווחת דיירי המתחם
- חזיתות מעוצבות בחיפוי אבן, בשילוב גמר טיח, HPL ומתכת
- לובי כניסה ראשי בגובה חלל כפול, המשלב קומת גלריה, מעוצב ע"י מעצבת פנים, עם תאורה מסוגנת וכינת ישיבה
- לובאים קומתיים מעוצבים ע"י מעצבת פנים
- חניה פרטית בחניון תת קרקעי מוגן במחסום חשמלי
- חניות אורחים
- מעליות מהודרות בשילוב נירוסטה ומראות
- חדר דיירים עם מטבחון או חדר עגלות בכל בניין

בנייה ירוקה

- סביבת מגורים בריאה ונוחה לרווחת דיירי המתחם, התורמת גם לחיסכון באנרגיה ובמים
- שטחי פיתוח הכוללים מדשאות, ספסלי ישיבה מוצלים ושבילי הליכה
- מרכזי מיחזור
- בידוד אקוסטי בקירות המבנים לשהות נינוחה לדיירים
- מתקנים ייעודיים לאופניים
- חימום מים סולארי במרבית מדירות הפרויקט

מפרט הדירה: כללי

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות ומסוגנות מסדרת יוניק פנדור (או שו"ע) כולל גוון לבן עם ידיות דקורטיביות
- מיזוג אוויר מיני מרכזי דירתי
- מערכת בית חכם
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (פרט לממ"ד), כל החלונות כוללים זכוכית בידודית
- מרפסת שמש מרוצפת בגרניט פורצלן דמוי DECK, הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית
- אינטרקום טלוויזיה בחדר הדיור ויח' שמע בחדר שינה
- ממ"ד: דלת עץ פנימית בנוסף לדלת פלדה
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80x80 ס"מ במבחר ענק של צבעים ודגמים בסלון, מעברים וחדרי השינה
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלוויזיה, טלפון והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- חשמל תלת פאזי 3x25
- מפסק חילוף במאסטר הורים
- אביזרי חשמל גוויס או בטוצ'ינו או שו"ע

מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים תוצרת חוץ ו/או תוצרת הארץ, כולל יחידת BUILT-IN עם טריקה שקטה
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר או סיילסטון במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי ו/או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז מים נשלף תוצרת Hansgrohe או שו"ע כולל ברז מתועש
- חיפוי קיר מטבח עד גובה 60 ס"מ מעל השיש באריחי קרמיקה דקורטיביים

חדרי הרחצה והשירותים

- חיפוי קירות באריחי קרמיקה במבחר גדול של גדלים, סדרות, צבעים ודגמים
- שילוב אריחי דקור
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- ברזים תוצרת Hansgrohe או שו"ע (לא כולל שירותי אורחים)
- ארון אמבטיה (צף או עם רגליים) עם משטח אינטגרלי ומראה בשני חדרי הרחצה
- כלים סניטריים איכותיים
- אמבטיה אקרילית
- סוללה 4 דרך במקלחון חדר רחצה הורים
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה



מתחם
מטרופוליס
הרצליה

עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל, יועצים ותקינה, וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו חוזה המכר והמפרט הטכני החתומים בלבד. ט.ל.ח. המפרט הטכני מותנה באישור יועצים, רשויות ותקנים וניתן לשינוי ע"י החברה.