



מטרופוליס גבעתיים פאזאמס פבליקה.

עיקרי מפרט טכני


מטרופוליס



מתחם מטרופוליס

Givatayim

הפרויקט

- מתחם מגורי יוקרה מושלם בלב העיר גבעתיים, קרוב להכל
- המתחם כולל 7 בנייני בוטיק בני 7 קומות
- בניה קונבנציונאלית בחיפוי בשילוב שיש/ אבן נסורה/ טיח
- בעיצוב עדכני
- חניון תת קרקעי מוגן במחסום חשמלי
- לובי כניסה מעוצב ע"י אדריכל פנים הכולל מראות,
- אלמנט דקורטיבי, תקרה מונמכת, קרניז תאורה וצמחיה
- לובאים קומתיים מעוצבים ע"י אדריכל פנים
- מעלית מהודרת בשילוב נירוסטה ומראות
- מערכת חימום מים סולארית מרכזית עם גיבוי חשמלי

מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים תוצרת חוץ
- או מקומית כולל יח' BUILT-IN
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר או שו"ע במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז מים נשלף תוצרת GROHE או שו"ע
- חיפוי בין ארונות באריחי קרמיקה דקורטיביים
- הכנה למדיח כלים

חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות באריחי קרמיקה במבחר גדלים, סדרות, צבעים ודגמים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- ברזי פרח תוצרת GROHE או שו"ע
- ארון אמבטיה (צף או עם רגליים) עם משטח אינטגרלי ומראה, בשני חדרי הרחצה
- כלים סניטריים איכותיים
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

עיקרי מפרט טכני-דירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות ומסוגננות מסדרת יוניק של פנדור (או שו"ע) עם ידיות דקורטיביות
- מחיצות פנים מבלוקים ו/או בטון
- מיזוג אוויר מיני מרכזי דירתי
- שובר לבית חכם של חברת I FEEL
- חלונות אלומיניום איכותיים עם זכוכית בידודית
- תריס גלילה חשמלי בסלון ובחדרי שינה (פרט לממ"ד)
- מרפסת שמש מרוצפת ב-DECK במבוק
- אינטרקום טלוויזיה בחדר הדיור ויח' שמע בחדר שינה
- ממ"ד: דלת עץ פנימית בנוסף לדלת פלדה, חלון עפ"י תקן חדש ומערכת טיהור אוויר בהתאם לדרישות הג"א
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80X80 ס"מ במבחר צבעים ודגמים בסלון, מעברים וחדרי שינה
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים או ריצוף הדירה הנבחר
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלוויזיה, טלפון והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- חשמל תלת פאזי 3X25
- אביזרי חשמל גוויס או שו"ע
- הכנה למכונת כביסה ומייבש



עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי הקיים, סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל, יועצים ותקינה, וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו החוזה והמפרט הטכני החתומים בלבד. ט.ל.ח.

המפרט הטכני מותנה באישור יועצים, רשויות ותקנים וניתן לשינוי ע"י החברה. ההדמיות להמחשה בלבד.