

Lue & Yuda

מטרופוליס בתל אביב

עיקרי מפרט טכני

לואי מרשל 41 | יהודה המכבי 49



בנייני הבוטיק

- שני בנייני בוטיק ייחודיים במיקום מושלם בצפון-תל-אביב
- מיקום נגיש ואסטרטגי קרוב לכל מה שנחשב בעיר
- חזיתות מעוצבות בחיפוי טיח בשילוב HPL ומתכת
- לובי כניסה מעוצב עם פינת ישיבה, תאורה מסוגנת בשילוב אלמנט אדריכלי
- לובאים קומתיים מעוצבים ע"י מעצבת פנים
- חניון תת-קרקעי מוגן במחסום חשמלי
- מעלית מהודרת בשילוב נירוסטה ומראות
- חימום מים סולארי לכל ידורות הפרויקט

מפרט הדירה: כללי

- דלת בטחון מעוצבת וגבוהה (כ-210 ס"מ) בכניסה לדירה הכוללת גימור צבע בתנור וידית מעוצבת
- דלתות פנים איכותיות ומסוגנות מסדרת יוניק פנדור (או שו"ע) כולל גוון לבן עם ידיות דקורטיביות
- מיזוג אוויר דירתי מתקדם בשיטת אינוורטר (בהתאם לתכנית הדירה)
- מערכת בית חכם
- תריסי גלילה חשמליים בכל הדירה (פרט לחלון הוויטרינה ולממ"ד)
- ויטרינת יציאה למרפסת מרצפה לתקרה, עם צילון פנימי ומנגנון הפעלה חשמלי
- זיגוג החלונות בזכוכית בידודית
- מרפסת שמש בחיפוי DECK במבוק, הכוללת מעקות זכוכית (Yuda) או ברזל (Lue)
- אינטרוקום טלוויזיה בחלל המרכזי ויח' שמע בחדר שינה
- ממ"ד: דלת פלדה ומערכת טיהור אוויר (בהתאם לתקן הג"א) כולל דלת עץ פנימית
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80x80 ס"מ במבחר גדול של צבעים ודגמים בסלון, מעברים וחדרי השינה
- פרקט למינציה במאסטר הורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלוויזיה, טלפון והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- מפסק חילוף במאסטר הורים
- אביזרי חשמל גזויס או בטוצ'ינו או שו"ע מסדרות מתקדמות

מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים תוצרת חוץ ו/או תוצרת הארץ, כולל יח' BUILT-IN ויחידת מגירות עמוקות ורחבות לסירים, עם טריקה שקטה
- משטח העבודה במטבח מסוג אבן קיסר או סיילסטון במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי ו/או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז מים נשלף תוצרת Hansgrohe או שו"ע כולל ברז מתועש
- חיפוי קיר מטבח מעל משטח העבודה עד גובה 60 ס"מ
- באריחי קרמיקה דקורטיביים
- נקודת מים למקרר

חדרי הרחצה והשירותים

- חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במבחר גדול של גדלים, סדרות, צבעים ודגמים
- שילוב אריחי דקור
- אסלות תלויות ומיכלי הרחה סמויים
- ראש "גשם" מסוגן למקלחון הורים
- ברזים תוצרת Hansgrohe או שו"ע (לא כולל שירותי אורחים)
- ארון אמבטיה (צף או עם רגליים) עם משטח אינטגרלי ומראה בשני חדרי הרחצה
- כלים סניטריים איכותיים
- אמבטיה אקרילית
- סוללה 4 דרך באמבטיה ו/או במקלחון חדר רחצה הורים
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה



Lue & Yuda

מטרופוליס בתל אביב

עיקרי מפרט טכני חבילת פרימיום

לואי מרשל 41 | יהודה המכבי 49



עיקרי מפרט טכני חבילת פרימיום

- דלתות פנים מסוגננות וגבוהות (כ-215 ס"מ), צירים נסתרים בגימור צבע בתנור, ידיות דקורטיביות, תוצרת פנדור או שו"ע
- מיזוג אוויר דירתי מתקדם בשיטת אינוורטר (בהתאם לתכנית הדירה) עם סטריפ-ליין בחלל המגורים
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80x80 ס"מ/1 או 90x90 ס"מ/1 או 100x100 ס"מ/1 או 120x60 ס"מ, במבחר גדול של צבעים ודגמים בסלון, מעברים וחדרי השינה
- מאסטר הורים: ריצוף בפרקט תלת שכבתי או באריחי גרניט פורצלן
- ארונות מטבח עליונים ותחתונים יוקרתיים ומשודרגים תוצרת חוץ/1 או תוצרת הארץ, כולל יח' BUILT-IN ויחידת מגירות עמוקות ורחבות לסירים, עם טריקה שקטה, כולל חלופות לשינוי ללא עלות
- מטבח: מבחר גדול של ברזי מים נשלפים תוצרת Hansgrohe או שו"ע כולל ברז מתועש או ברז שחור
- חיפוי קיר מטבח מעל משטח העבודה עד גובה 60 ס"מ מחומר אבן קיסר או סילסטון כדוגמת משטח העבודה או באריחי קרמיקה דקורטיביים
- חדרי רחצה ושירותים: מבחר גדול של ברזים תוצרת Hansgrohe או שו"ע (לא כולל שירותי אורחים) כולל ברז שחור/ לבן
- כלים סניטריים איכותיים במבחר רחב



עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל, יועצים ותקינה, וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו חוזה המכר והמפרט הטכני החתומים בלבד. המפרט הטכני מותנה באישור יועצים, רשויות ותקנים וניתן לשינוי ע"י החברה. ההדמיות להמחשה בלבד. ט.ל.ח.