

# ANTOKOLSKI 15-17, TLV



## על הבניין

- בניין בוטיק ייחודי ברחוב הכי נחשב בתל אביב
- הפרויקט תוכנן ע"י אדריכל העל גידי בר-אוריין
- מיקום נגיש ואסטרטגי קרוב לכל מה שנחשב בעיר
- חזיתות מעוצבות בחיפוי וושפוף
- לובי כניסה מעוצב עם פינת ישיבה, תאורה מסוגנת בשילוב אלמנט אדריכלי, ולובאים קומתיים אשר תוכננו ועוצבו ע"י אדריכל העל גידי בר-אוריין בשילוב חומרי גמר יוקרתיים
- חניון תת קרקעי בצביעת ריצפת אפוקסי מוגן במחסום חשמלי ומצלמות
- הכנה להטענת רכבים חשמליים
- מעלית מהודרת בשילוב נירוסטה/עץ/זכוכית ומראות (של מיצובישי)
- גרנטור חירום עבור משאבת מים, מעלית ותאורה בלובאים
- חדר אופניים הכולל מתקנים ושקעים לאופניים חשמליים ולוקרים
- מערכת מצלמות במעגל סגור לשליטה ובקרה בבניין
- מחסן פרטי למרבית הדירות
- חימום מים סולארי לכל דירות הפרויקט
- הכנה לחימום מים בגז ברוב הדירות

## כללי

- דלתות פנים מסוגנות וגבוהות (214 ס"מ), **צירים נסתרים** בגימור צבע בתנור, ידיות דקורטיביות, תוצרת פנדור או שו"ע
- מיזוג אוויר דירתי מתקדם בשיטת VRF (בהתאם לתכנית הדירה) עם סטריפ-ליין בחלל המרכזי ובחדרים (לא כולל במ"ד)
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80x80 ו/או 90x90 ו/או 100x100 ו/או 120x60 ו/או 120x120 ס"מ בכל הבית, במבחר גדול של צבעים ודגמים בסלון, במעברים ובחדרי השינה, או פרקט **תלת שכבתי בכל הדירה (למעט חדרים רטובים ושירות)**.

## מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים יוקרתיים ומשודרגים תוצרת חוץ ו/או תוצרת הארץ (דאדא-טולמנס, האקר-גרונים, סמל), כולל יח' או-טאוט ויחידת מגירות עמוקות ורחבות לסירים, עם טריקה שקטה (**שווי זיכוי 50,000 ₪**)
- **מבחר גדול** של ברזי מים נשלפים תוצרת GROHE או שו"ע כולל ברז מתועש או ברז שחור

## חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן **במידות גדולות ומיוחדות**
- מבחר גדול של ברזים תוצרת GROHE או שו"ע
- (לא כולל שירותי אורחים) כולל ברז שחור
- כלים סניטריים איכותיים במבחר רחב לבחירה
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי **מסוג קוריאן**
- **בדירת פנטהאוז** - אופציה לפרקט פישבון



עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל, יועצים ותקינה, וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו חוזה המכר והמפרט הטכני החתומים בלבד. ס"ל"ח. המפרט הטכני מותנה באישור יועצים, רשויות ותקנים וניתן לשינוי ע"י החברה. ההדמיה להמחשה בלבד.

# ANTOKOLSKI 15-17, TLV



## על הבניין

- בניין בוטיק ייחודי ברחוב הכי נחשב בתל אביב
- הפרייקט תוכנן ע"י אדריכל העל ג'ידי בר-אוריין
- מיקום נגיש ואסטרטגי קרוב לכל מה שנחשב בעיר
- חזיתות מעוצבות בחיפוי וושפויץ
- לובי כניסה מעוצב עם פינת ישיבה, תאורה מסוגנת בשילוב אלמנט אדריכלי, ולובאים קומתיים בשילוב חומרי גמר יוקרתיים
- חניון תת קרקעי בצביעת ריצפת אפוקסי מוגן במחסום חשמלי ומצלמות
- הכנה להטענת רכבים חשמליים
- מעלית מהודרת בשילוב נירוסטה/עץ/זכוכית ומראות
- גנרטור חירום
- חדר אופניים הכולל לוקרים, מתקנים ושקעים להטענה
- מערכת מצלמות במעגל סגור לשליטה ובקרה בבניין
- מחסנים פרטיים
- מערכת סולארית לחימום מים
- הכנה לחימום מים בגז (במרבית הדירות)

## כללי

- דלת בטחון מעוצבת (220 ס"מ) בכניסה לדירה בגימור משולב צבע בתנור וידית מעוצבת
- דלתות פנים פנדור יוניק פרמיום עם הלבשה אקסקלוסיב בגובה 214 ס"מ
- ממ"ד: דלת פלדה ומערכת טיהור אוויר (בהתאם לתקן הג"א)
- כולל דלת עץ פנימית
- מערכת בית חכם - לשליטה מלאה על התאורה, תריסים, דוד חשמלי וכו' כולל שליטה מהנייד
- אינטרקום טלוויזיה בחלל המרכזי ובמאסטר הורים
- כולל התחברות ושליטה מהטלפון הנייד
- חיבור חשמל תלת פאזי
- מיזוג אוויר דירתי מתקדם בשיטת VRF כולל סטריפליין בחלל המרכזי (פוג'יטסו או שו"ע)
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- הכנה למאוררי התקרה בחדרי השינה
- נקודת טלוויזיה, טלפון והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- מפסק חילוף במאסטר הורים
- אביזרי חשמל גויס או בטוויטו או שו"ע מסדרות מתקדמות
- ריצוף אריחי גרניט פורצלן במבחר גדול של צבעים, דגמים וגדלים (80x80/100x100/60x120 ס"מ), בסלון במעברים ובחדרי השינה
- פרקט עץ תלת שכבתי במאסטר הורים
- אפשרות לפנל פולימרי
- גמר קירות בשפכטל

- תריס ונציאני עם מנגנון הפעלה חשמלי בכל החלונות (מלבד הממ"ד)
- ובווירינות ובמרפסות
- יטרינת יציאה למרפסת בגובה של 250 ס"מ
- זיגוג החלונות בזכוכית בידודית
- רשתות נגד יתושים בכל החלונות והווירינות (למעט ממ"ד ומרפסת השירות)
- מרפסת שמש בחיפוי ECKE במבוק יוקרתי, הכוללת מעקות ברזל
- נקודות מים וגז בכל מרפסת + שקע חשמל

## מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים תוצרת חוץ ו/או תוצרת הארץ, כולל יח' או-טלוט ויחידת מגירות עמוקות ורחבות לסירים עם טריקה שקטה
- משטח העבודה במטבח מסוג אבן קיסר או סייסטון במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי ו/או נירוסטה ו/או גרניט בהתקנה שטוחה
- ברז מים נשלף תוצרת GROHE או שו"ע כולל ברז מתועש
- חיפוי קיר מטבח מעל משטח העבודה עד גובה 60 ס"מ בשיש מאותו סוג של משטח העבודה, או בזכוכית או גרניט פורצלן או באריחי קרמיקה דקורטיביים
- נקודת מים למקרר
- הכנה למדיח כלים
- נקודת מים לחיבור מתקן מים
- שקע USB כפול
- הכנת חשמל לכיריים באינדוקציה (שקע תלת פאזי)

## חדרי הרחצה והשירותים

- חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במבחר גדול של גדלים, סדרות, צבעים ודגמים
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן במבחר רחב של גדלים, צבעים ודגמים
- כולל סדרת ברזים שחורה
- שילוב אריחי דקור
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ראש "גשם" מסוגנן למקלחון הורים
- ברזים תוצרת GROHE או שו"ע (לא כולל שירותי אורחים)
- ארון אמבטיה (צף או עם רגליים) ומראה בשני חדרי הרחצה וכיור אינטגרלי
- כלים סניטריים איכותיים
- אמבטיה אקרילית
- סוללה 4 דרך באמבטיה ובמקלחון בחדרי הרחצה
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- מקלחון זכוכית מחוסמת



עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל, יועצים ותקינה, וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו חוזה המכר והמפרט הטכני החתומים בלבד. ט"ח. המפרט הטכני מותנה באישור יועצים, רשויות ותקנים וניתן לשינוי ע"י החברה. ההדמיה להמחשה בלבד.