



The Weizmann

מטרופוליס בתל אביב

ויצמן / חכמי קירואן

עיקרי מפרט טכני

עיקרי מפרט טכני

על הבניין

- בניין בוטיק ייחודי במיקום מושלם בצפון תל-אביב
- הפרויקט תוכנן ע"י משרד בר-אוריין אדריכלים
- 3 כניסות נפרדות ליצירת סביבת מגורים אינטימית
- מיקום נגיש ואסטרטגי קרוב לכל מה שנחשב בעיר
- חזיתות מעוצבות בחיפוי טיח בשילוב HPL או מתכת
- לובי כניסה מעוצב עם פינת ישיבה, תאורה מסוגננת
- בשילוב אלמנט אדריכלי
- לובאים קומתיים מעוצבים ע"י מעצבת פנים
- חניון תת קרקעי מוגן במחסום חשמלי
- תשתית להטענת רכבים חשמליים
- מעלית מהודרת בשילוב נירוסטה ומראות
- חימום מים סולארי לכל דירות הפרויקט
- דק במבוק יוקרתי בכל המרפסות

מפרט הדירה: כללי

- דלת בטחון מעוצבת וגבוהה (כ-210 ס"מ) בכניסה לדירה הכוללת גימור צבע בתנור וידית מעוצבת
- דלתות פנים פנור יוניק טופ טאץ'
- מיזוג אוויר דירתי מתקדם בשיטת אינורטר (בהתאם לתכנית הדירה)
- מערכת בית חכם
- צלונים פנימיים עם מנגנון הפעלה חשמלי בכל החלונות (מלבד הממ"ד), בוויטרינות ובמרפסות בחזיתות ויצמן וחכמי קירואן
- ויטרינת יציאה למרפסת מרצפה לתקרה
- זיגוג החלונות בזכוכית בידודית
- מרפסת שמש בחיפוי DECK במבוק, הכוללת מעקות ברזל
- אינטרוקום טלוויזיה בחלל המרכזי ויח' שמע בחדר שינה
- ממ"ד: דלת פלדה ומערכת טיהור אוויר (בהתאם לתקן הג"א) כולל דלת עץ פנימית
- ריצוף אריחי גרניט פורצלן במבחר גדול של צבעים, דגמים וגדלים (80X80 / 90X90 / 60X60 / 100X100 / 60X120 ס"מ), בסלון במעברים ובחדרי השינה
- פרקט עץ תלת שכבתי במאסטר הורים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלוויזיה, טלפון והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- מפסק חילוף במאסטר הורים
- אביזרי חשמל גוויס או בטוצ'ינו או שו"ע מסדרות מתקדמות

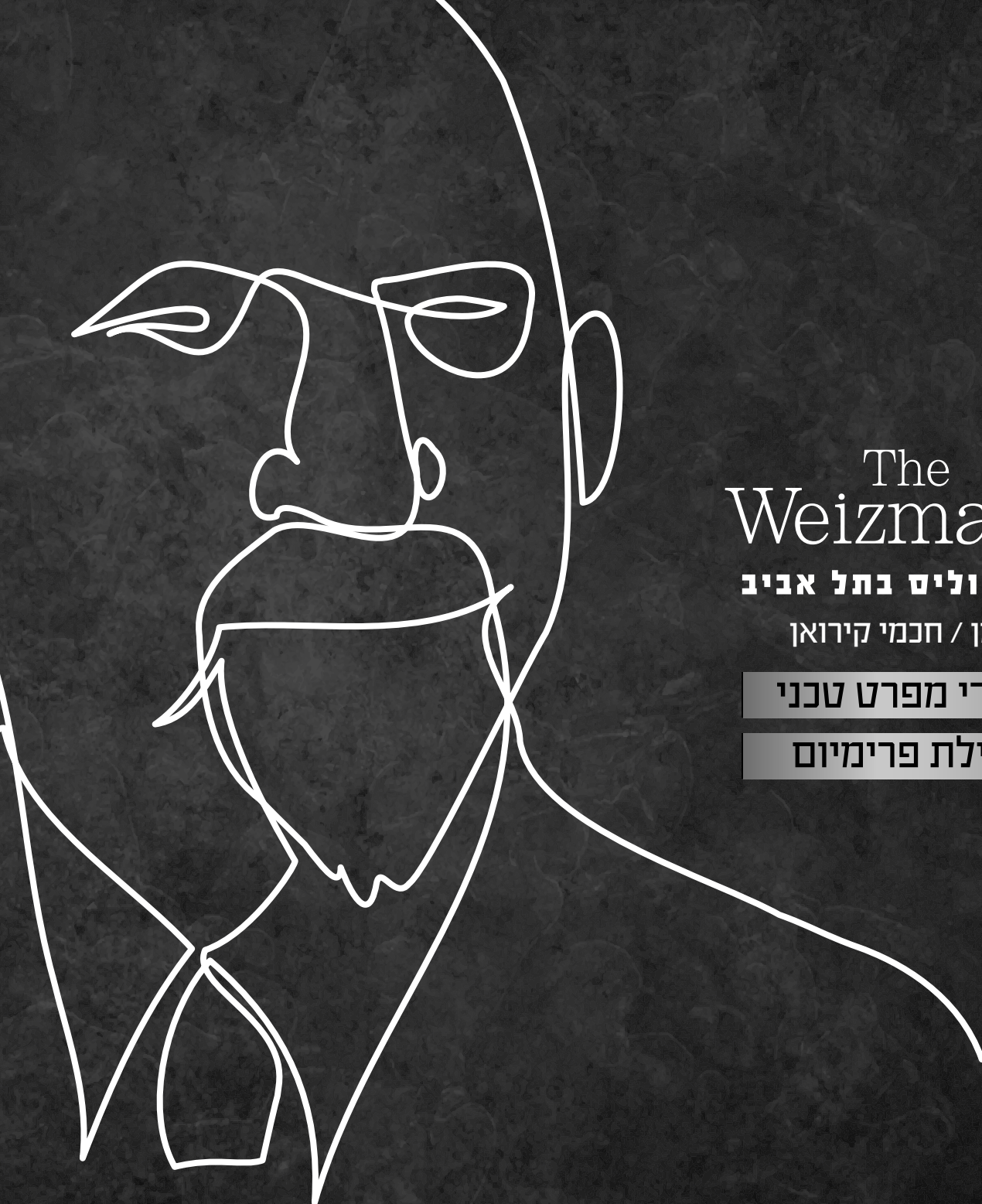
מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים תוצרת חוץ ו/או תוצרת הארץ, כולל יח' BUILT-IN ויחידת מגירות עמוקות ורחבות לסירים, עם טריקה שקטה
- משטח העבודה במטבח מסוג אבן קיסר או סיילסטון במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי ו/או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז מים נשלף תוצרת Grohe או שו"ע כולל ברז מתועש
- חיפוי קיר מטבח מעל משטח העבודה עד גובה 60 ס"מ בשיש מאותו סוג של משטח העבודה, בזכוכית או באריחי קרמיקה דקורטיביים
- נקודת מים למקרר

חדרי הרחצה והשירותים

- חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במבחר גדול של גדלים, סדרות, צבעים ודגמים
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן במבחר רחב של גדלים, צבעים ודגמים כולל סדרת ברזים שחורה
- שילוב אריחי דקור
- אסלות תלויות ומכלי הדחה סמויים
- ראש "גשם" מסוגנן למקלחון הורים
- ברזים תוצרת Grohe או שו"ע (לא כולל שירותי אורחים)
- ארון אמבטיה (צף או עם רגליים) עם משטח אינטגרלי ומראה בשני חדרי הרחצה
- כלים סניטריים איכותיים
- אמבטיה אקרילית
- סוללה 4 דרך באמבטיה ובמקלחון חדר רחצה הורים
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה





The Weizmann

מטרופוליס בתל אביב

ויצמן / חכמי קירואן

עיקרי מפרט טכני

חבילת פרימיום

עיקרי מפרט טכני - חבילת פרימיום

- דלתות פנים מסוגננות וגבוהות (כ-215 ס"מ), צירים נסתרים בגימור צבע בתנור, ידיות דקורטיביות, תוצרת פנדור או שו"ע
- מיזוג אוויר דירתי מתקדם בשיטת אינוורטר (בהתאם לתכנית הדירה) עם סטריפ-ליין בחלל המגורים
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80X80 ו/או 90X90 ו/או 100X100 ו/או 120X60 ו/או 120X120 ס"מ בכל הבית, במבחר גדול של צבעים ודגמים בסלון, במעברים ובחדרי השינה, ואופציה לפרקט תלת שכבתי בכל הדירה
- חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במידות גדולות ומיוחדות

מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים יוקרתיים ומשודרגים תוצרת חוץ ו/או תוצרת הארץ, כולל יח' BUILT-IN ויחידת מגירות עמוקות ורחבות לסירים, עם טריקה שקטה, כולל חלופות לשינוי ללא עלות (שווי זיכוי 30,000 ₪)
- מבחר גדול של ברזי מים נשלפים תוצרת Grohe או שו"ע כולל ברז מתועש או ברז שחור

חדרי רחצה ושירותים

- מבחר גדול של ברזים תוצרת Grohe או שו"ע (לא כולל שירותי אורחים) כולל ברז שחור
- כלים סניטריים איכותיים במבחר רחב
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי כולל משטח בוצ'ר וכיור מונח



עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל, יועצים ותקינה, וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו חוזה המכר והמפרט הטכני החתומים בלבד. ט.ל.ח. המפרט הטכני מותנה באישור יועצים, רשויות ותקנים וניתן לשינוי ע"י החברה.