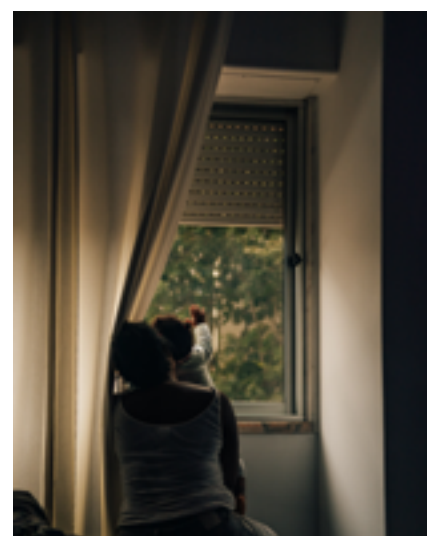
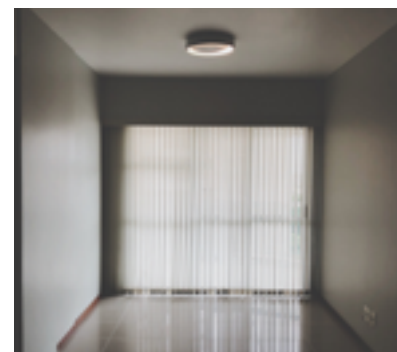


## עיקרי המפרט – בניין

- חדר כושר פרטי בכל קומה
- מרחב מוגן קומתי המאפשר גמישות תכנונית מקסימאלית בדירה
- בניין מעוצב עם חזית מרשימה המשלבת טיח, חיפוי דמוי עץ ומעקות ברזל עדכניים
- לובי כניסה מעוצב עם פינת ישיבה, תאורה מסוגנת
- 2 לובאים קומתיים (חלוקה לשני אגפים) מעוצבים ע"י מעצבת פנים
- חניון תת קרקעי מוגן במחסום חשמלי המופעל ע"י שלט ו/או טלפון נייד
- הכנת תשתית לחיבור להטענת רכבים חשמליים
- 2 מעליות מהודרת לכל אגף, בשילוב נירוסטה ומראות
- חימום מים סולארי לכל דירות הפרויקט





## עיקרי המפרט - כללי

- דלת בטחון מעוצבת וגבוהה בכניסה לדירה הכוללת גימור צבע בתנור ו/או עץ וידית מעוצבת
- דלתות פנים "פנדור יוניק"
- מיזוג אוויר מיני מרכזי, כולל הנמכות תקרה (בהתאם לתוכנית הדירה)
- מערכת בית חכם אלחוטי (I FEEL) כולל שליטה מרחוק ל-12 הפעלות
- תריסים עם מנגנון הפעלה חשמלי בכל החלונות ובוויטרינות ובמרפסות מדגם SOMFY או ש"ע
- זיגוג החלונות בזכוכית בידודית
- הכנה לרשתות בחדרי המגורים (פרט לחדרים רטובים)
- מרפסת שמש בחיפוי DECK במבוק עם מעקות ברזל
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני בחלל המרכזי ויח' שמע בחדר שינה

## עיקרי המפרט – כללי

- ריצוף אריחי גרניט פורצלן במבחר גדול של צבעים, דגמים וגדלים (60x120 / 80x80 / 100x100) בסלון, במטבח, במעברים ובחדרי השינה
- פרקט עץ תלת שכבתי במאסטר הורים או גרניט פורצלן כדוגמת ריצוף הדירה בחדרי השינה
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלוויזיה, טלפון והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- מפסק חילוף במאסטר הורים
- אביזרי חשמל גויס או בטוצ'ינו או שו"ע מסדרות מתקדמות
- חיבור חשמל תלת פאזי 25X3



## עיקרי המפרט – מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים תוצרת חוץ ו/או תוצרת הארץ, כולל יח' BUILT-IN ויחידת מגירות עמוקות ורחבות לסירים, עם טריקה שקטה
- משטח העבודה במטבח מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי ו/או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז מים נשלף תוצרת GROHE או שו"ע כולל ברז מתועש
- חיפוי קיר מטבח מעל משטח העבודה עד גובה 60 ס"מ באריחי קרמיקה דקורטיביים במבחר גדלים ודגמים
- נקודת מים למקרר





## עיקרי המפרט – חדרי הרחצה והשירותים

- ריצוף באריחי גרניט פורצלן במבחר גדול של גדלים, סדרות, צבעים ודגמים
- חיפוי קירות באריחי גרניט פורצלן במבחר רחב של גדלים, צבעים ודגמים עד גובה התקרה
- שילוב אריחי דקור
- אסלות תלויות כולל אסלה שחורה ומכלי הדחה סמויים
- ראש "גשם" מסוגנן למקלחון הורים
- ברזים תוצרת GROHE או שו"ע (פרט לשירותי אורחים) כולל שחור ולבן
- כיור שירותי אורחים כולל שחור
- ארון אמבטיה (צף או עם רגליים) עם משטח אינטגרלי ומראה בשני חדרי הרחצה
- כלים סניטריים איכותיים
- אמבטיה אקרילית
- סוללה 3-4 דרך באמבטיה ובמקלחון חדר רחצה הורים
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה